El ICVU es un índice sintético desarrollado por la Cámara Chilena de la Construcción en conjunto con el Instituto de Estudios Urbanos y Territoriales de la Universidad Católica de Chile que mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de 99 comunas y 26 ciudades en Chile, a partir de un conjunto de variables referidas a seis dimensiones, estas son:

* Vivienda y entorno el cual que observa el estado de precariedad de la vivienda, así como condición del espacio público en términos de su mantenimiento y nivel de inseguridad en los barrios
* Conectividad y movilidad las cuales expresa el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, tanto a escala de ciudades intermedias como de escala metropolitana.
* Condiciones Laborales que mide condiciones laborales de la población residente en términos de ingreso, condiciones contractuales, costo de vida y nivel de endeudamiento,
* Ambiente de Negocios que evalúa la capacidad de atraer actividad económica y nuevos emprendimientos, desarrollos inmobiliarios y nuevos servicios públicos y privados
* Condiciones Socioculturales que evalúa Aspectos relativos al desarrollo de capital social, conforme la oferta y resultados en educación, participación ciudadana y convivencia social,
* Medio Ambiente que ve acceso y proximidad a la red de salud, carencias en materia de salud y

nivel de exposición ambiental en su entorno

El Índice de Calidad de vida urbana el año 2019 distribuye las comunas según rangos (esto cambia todos los años)

* El rango superior que es cuando se alcanza un índice por sobre el promedio nacional más media desviación estándar, o sea es mayor a 58
* Rango promedio que es cuando se alcanza un índice que está entre el promedio nacional menos media desviación estándar y el promedio nacional más media desviación estándar, o sea entre 50,6 y 58,0
* Rango inferior que se alcanza un índice bajo el promedio nacional menos media desviación estándar, es decir, inferior a 50
* La comuna de Santiago el año 2017 se ubicó en el rango inferior según los rangos del 2019, debido a que obtuvo 48,7, esto cambio el año 2019, donde se ubicó en el rango superior, con 59,27
* En términos general el Índice de Calidad de vida urbana mide y compara en términos relativos la calidad de vida urbana de comunas, en ese sentido, la comuna que estaba en el último lugar en el ranking el 2017 era Lo Espejo con un 24,1, sin embargo, el 2017, esto cambio el 2020 cuando La Pintana se quedó con el último puesto con 31,23
* En la dimensión de Conectividad y movilidad que mide el estado de situación en la provisión de bienes y servicios públicos y privados a la población residente y sus correspondientes impactos socio-territoriales, Santiago el 2017 tenía un promedio de 34,14 esto aumento el doble el 2018 llegando a 65,837 en promedio
* El 2018 las comunas que se ubicaban en la primera posición eran en la dimensión de Vivienda y Entorno que mide el estado de precariedad de la vivienda, así como condición del espacio público en términos de su mantenimiento y nivel de inseguridad en los barrios.

El 2018 era Lo Barnechea con 89,43 y Vitacura con 85,05, el 2019 se mantuvo en la misma posición lo Barnechea con 86,46, pero en segundo lugar se ubicó Las Condes con 84,71

* Entre los años 2018 y 2018 existió una baja generalizada del promedio del Gran Santiago con respecto a la dimensión de condiciones laborales, sin embargo, las únicas comunas que siguieron manteniendo su alto rango fueron Las Condes, Providencia y San Miguel, de las cuales solo la última de esta bajo menos de 10 puntos con respecto al año anterior.